**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«22» ноября 2024 г. № 705/24**

**Реквизиты заявления:** от 05.11.2024 № 33-8-2725/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001021:1326

**Адрес:** г. Москва, ул. Золоторожский Вал, д. 38,  
стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2023 (далее – Перечень), включались сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 01.01.2023.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001021:1326 на основании сведений, включенных в Перечень, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки объектов подгруппы  
4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»  
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.4.1 Тома 4 Отчета.

Индивидуальные характеристики объектов недвижимости могут быть учтены   
при определении их рыночной стоимости. В соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.