**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» ноября 2024 г. № 698/24**

**Реквизиты заявления:** от 25.10.2024 № 01-20250/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0009005:3

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Бирюлево Западное,   
пр-д Востряковский, з/у 10/1/2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0009005:3 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.8 «Земельные участки, предназначенные  
для размещения складских объектов» с учетом значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта в промышленной зоне\_2021» – «Да (подставляемое значение: 0.80)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка. На основании сведений, содержащихся  
в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.821053.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0009005:3 | 326 780 136,72 | Распоряжение Департамента городского имущества  города Москвы  от 15.11.2021 № 51520  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2021 г.» | 268 303 793,40 | 01.01.2021 |