**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«14» ноября 2024 г. № 688/24**

**Реквизиты заявления:** от 17.10.2024 № 33-8-2620/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0002016:1054

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Западное Дегунино,

ш. Коровинское, д. 35А

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0002016:1054 определена в размере 323 074 592,59 руб. на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, с учетом его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.6.1 Тома 4 Отчета.

Порядок оспаривания кадастровой стоимости путем установления ее в размере рыночной стоимости установлен положениями статей 22 «Рассмотрение споров  
о результатах определения кадастровой стоимости» и 22.1 «Установление кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости» Закона о ГКО.

Положениями статьи 5 Федерального закона от 19.12.2022 № 546-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в отношении даты перехода к применению положений статьи 22.1 Закона  
о ГКО, а именно продлен переходный период для бюджетных учреждений, осуществляющих определение кадастровой стоимости, к применению положений статьи 22.1 Закона о ГКО до 01.01.2026.

Таким образом, результаты определения кадастровой стоимости на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной на дату, по состоянию на которую определена его кадастровая стоимость, могут быть оспорены в настоящее время только в судебном порядке в соответствии   
со статьей 22 Закона о ГКО.