**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«07» ноября 2024 г. № 687/24**

**Реквизиты заявления:** от 22.10.2024 № 33-8-2644/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

|  |  |
| --- | --- |
| **Кадастровые номера объектов****недвижимости**: | 77:02:0003002:1005, 77:02:0003002:1125,77:08:0015001:13659, 77:08:0015001:13783,77:08:0015001:13799, 77:08:0015001:18115,77:08:0015001:18116, 77:08:0015001:14491,77:08:0015001:14493, 77:08:0015001:15679,77:08:0015001:18156 – 77:08:0015001:18165,77:08:0015001:18127 – 77:08:0015001:18133,77:08:0015001:18153 – 77:08:0015001:18155,77:08:0015001:16018, 77:01:0001038:1012 |
|  |

**Адрес:** г. Москва

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость зданий с кадастровыми номерами 77:02:0003002:1005, 77:02:0003002:1125 определена по состоянию на 01.01.2023 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, с учетом их отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Прочая промышленность», здания
с кадастровым номером 77:01:0001038:1012 с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

На основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве (далее – филиал ППК «Роскадастр» по Москве) в соответствии
с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, ГБУ «Центр имущественных платежей»
определена кадастровая стоимость 29 объектов недвижимости следующим образом:

* с учетом отнесения помещений с кадастровыми номерами 77:08:0015001:13659, 77:08:0015001:13783, 77:08:0015001:13799, 77:08:0015001:14491, 77:08:0015001:14493, 77:08:0015001:15679, 77:08:0015001:16018, 77:08:0015001:18115, 77:08:0015001:18116, 77:08:0015001:18156 – 77:08:0015001:18165 к группе 5 «Объекты, предназначенные
для временного проживания», подгруппе 5.2 «Апартаменты (основная территория)»;
* с учетом отнесения помещений с кадастровыми номерами
77:08:0015001:18127 – 77:08:0015001:18133, 77:08:0015001:18153 – 77:08:0015001:18155
к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.4 «Помещения в объектах, предназначенных для временного проживания».

Согласно сведениям, представленным Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», подтверждено фактическое использование вышеуказанных объектов недвижимости
и отнесение их к оценочным группам.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанных объектов недвижимости, не выявлено.