**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«07» ноября 2024 г. № 686/24**

**Реквизиты заявления:** от 22.10.2024 № 33-8-2644/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Кадастровые номера объектов недвижимости**: | 77:07:0007002:12210, | 77:08:0015001:14997, |
|  | 77:07:0007002:12247, | 77:08:0015001:15008, |
|  | 77:07:0007002:12292, | 77:08:0015001:15019, |
|  | 77:07:0007002:12298, | 77:08:0015001:15030, |
|  | 77:07:0007002:12305, | 77:08:0015001:15041, |
|  | 77:07:0007002:12310, | 77:08:0015001:15052, |
|  | 77:07:0007002:12474, | 77:08:0015001:15063, |
|  | 77:07:0007002:12596, | 77:08:0015001:15074, |
|  | 77:07:0007002:12599, | 77:08:0015001:15075, |
|  | 77:07:0007002:12602, | 77:08:0015001:15086, |
|  | 77:07:0007002:12614, | 77:08:0015001:15097, |
|  | 77:08:0015001:13704, | 77:08:0015001:15111, |
|  | 77:08:0015001:13715, | 77:08:0015001:15112, |
|  | 77:08:0015001:13726, | 77:08:0015001:15119, |
|  | 77:08:0015001:13727, | 77:08:0015001:15120, |
|  | 77:08:0015001:13738, | 77:08:0015001:16317, |
|  | 77:08:0015001:13749, | 77:08:0015001:16328, |
|  | 77:08:0015001:13760, | 77:08:0015001:16329, |
|  | 77:08:0015001:14492, | 77:08:0015001:16340, |
|  | 77:08:0015001:14941, | 77:08:0015001:16351, |
|  | 77:08:0015001:14952, | 77:08:0015001:16362, |
|  | 77:08:0015001:14963, | 77:08:0015001:16373, |
|  | 77:08:0015001:14964, | 77:08:0015001:16384, |
|  | 77:08:0015001:14975, | 77:08:0015001:16395, |
|  | 77:08:0015001:14986, | 77:08:0015001:16406, |
|  | 77:08:0015001:13616 – 77:08:0015001:13623, | |
|  | 77:08:0015001:13625 – 77:08:0015001:13658, | |
|  | 77:08:0015001:13660 – 77:08:0015001:13699, | |
|  | 77:08:0015001:13770 – 77:08:0015001:13782, | |
|  | 77:08:0015001:13784 – 77:08:0015001:13798, | |
|  | 77:08:0015001:13800 – 77:08:0015001:13852, | |
|  | 77:08:0015001:14409 – 77:08:0015001:14452, | |
|  | 77:08:0015001:14454 – 77:08:0015001:14463, | |
|  | 77:08:0015001:14465 – 77:08:0015001:14490, | |
|  | 77:08:0015001:14494 – 77:08:0015001:14935, | |
|  | 77:08:0015001:15106 – 77:08:0015001:15108, | |
|  | 77:08:0015001:15122 – 77:08:0015001:15149, | |
|  | 77:08:0015001:15663 – 77:08:0015001:15678, | |
|  | 77:08:0015001:15680 – 77:08:0015001:15763, | |
|  | 77:08:0015001:15765 – 77:08:0015001:16017, | |
|  | 77:08:0015001:16019 – 77:08:0015001:16050, | |
|  | 77:08:0015001:16052 – 77:08:0015001:16105, | |
|  | 77:08:0015001:16107 – 77:08:0015001:16313, | |
|  | 77:08:0015001:16412 – 77:08:0015001:16435 | |

**Адрес:** г. Москва

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Ранее в рамках рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, кадастровая стоимость вышеуказанных объектов недвижимости на основании сведений, представленных Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости, пересчитана в соответствии со статьей 21 Закона о ГКО следующим образом:

* с учетом отнесения 7 объектов недвижимости к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)   
  в объектах неустановленного и вспомогательного назначения»; 4 объектов недвижимости   
  к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения» (решение о пересчете кадастровой стоимости от 31.10.2024 № 654/24).
* с учетом отнесения 31 объекта недвижимости к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)»; 946 объектов недвижимости   
  к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.2 «Апартаменты (основная территория)»; 440 объектов недвижимости к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.4 «Помещения в объектах, предназначенных для временного проживания» (решение о пересчете кадастровой стоимости   
  от 09.08.2024 № 537/24).
* с учетом отнесения 7 объектов недвижимости к группе 5 «Объекты, предназначенные  
  для временного проживания», подгруппе 5.2 «Апартаменты (основная территория)»; 1 объекта недвижимости к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.4 «Помещения в объектах, предназначенных для временного проживания» (решение   
  о пересчете кадастровой стоимости от 09.08.2024 № 538/24).

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанных объектов недвижимости, не выявлено.