**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«06» ноября 2024 г. № 678/24**

**Реквизиты заявления:** от 14.10.2024 № 03-564/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0011008:43

**Адрес:** г. Москва, 24 км МКАД

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0011008:43 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные
для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

При рассмотрении заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Согласно информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка от 01.05.2018 № RU77173000-037546, планируемая суммарная площадь объектов капитального строительства на Земельном участке составит 60 905,50 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость Земельного участка
пересчитана с учетом информации о планируемой суммарной площади объектов капитального строительства 60 905,50 кв. м. (градостроительный план земельного участка от 01.05.2018
№ RU77173000-037546) с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.9288.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0011008:43 | 949 204 716,00 | РаспоряжениеДепартамента городскогоимущества города Москвыот 03.11.2022 № 64489«Об утверждениирезультатов определениякадастровой стоимостиземельных участковв городе Москвепо состояниюна 01 января 2022 г.» | 881 621 259,36 | 01.01.2022 |