**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«06» ноября 2024 г. № 677/24**

**Реквизиты заявления:** от 11.10.2024 № 03-560/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0005007:5314

**Адрес:** г. Москва, ул. 3-я Парковая, зу 24А

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0005007:5314 (далее – Земельный участок) определена ГБУ «Центр имущественных платежей»   
в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО в размере 105 438 132,00 руб. на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 18.04.2023 № 2.15-/0064-ГБУ/23, с учетом отнесения его к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные   
для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией по контролю   
за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.7976.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:03:0005007:5314 | 105 438 132,00 | от 27.04.2023 № АОКС-77/2023/000095 | 84 097 440,00 | 01.01.2022 |