**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«31» октября 2024 г. № 670/24**

**Реквизиты заявления:** от 04.10.2024 № 33-8-2547/24-(0)-0

**Информация о заявителе: \*\*\***

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0003026:17

**Адрес:** г Москва, проезд Локомотивный,

напротив вл. 3-5

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра  
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003026:17 определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, поступившей из публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 03.07.2024 № 2.13-/0137-ГБУ/24 (об изменении площади с 21 200,00 кв. м.  
на 17 424,00 кв. м.) в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО с учетом его отнесения  
к оценочной группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения»,  
подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)», составила 813 224 776,32 руб.  
(дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости – 28.06.2024)  
и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 12.07.2024  
№ АОКС-77/2024/000298.

В соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ   
«О государственной регистрации недвижимости» ведение Единого государственного реестра недвижимости, в том числе внесение в него сведений и изменений, а также вопросы применения кадастровой стоимости объектов недвижимости относятся  
к компетенции уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти (орган регистрации прав), которым является Росреестр,  
и его территориальных органов.