**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«31» октября 2024 г. № 667/24**

**Реквизиты заявления:** от 11.10.2024 № 03-558/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0002019:6998

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Текстильщики, ул. Люблинская, д. 7/2, корп. 1, кв. 84

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра  
от 04.08.2021 № П/0336.

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО на основании решения  
о проведении государственной кадастровой оценки публично-правовой компанией «Роскадастр» по Москве формировался перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень).

В Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости, актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости. Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2023 году, формировался по состоянию на 01.01.2023.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0002019:6998 на основании сведений, включенных в Перечень по состоянию  
на 01.01.2023, определена в размере 11 126 139,51 руб. с учетом отнесения его к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения в объектах многоквартирной жилой застройки» с учетом ценообразующего фактора «Этаж помещения\_2023 – 1 (подставляемое значение: 0.94)».

Подробное описание методологии и процесса оценки объектов подгруппы 1.4 «Помещения в объектах многоквартирной жилой застройки» приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»  
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.1.4 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 11.10.2024 № 03-558/24О, не выявлено.