**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«31» октября 2024 г. № 666/24**

**Реквизиты заявления:** от 04.10.2024 № 01-18558/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002026:2519

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, ул. Земляной Вал,

д. 70

**Информация о проведенной проверке:**

Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Городской центр имущественных платежей» 15.05.2024 принято решение № 346/24 об отказе   
в исправлении ошибки, допущенной при определении стоимости, по аналогичному заявлению. Административное дело № 3а-3416/2024 по административному исковому заявлению ООО «Динас» о признании незаконным данного решения на момент рассмотрения настоящего заявления рассматривается судом.

По сути поданного заявления сообщаем следующее.

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0002026:2519 в размере 3 127 487 776,57 руб. определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, с учетом отнесения его к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.1 «Объекты, предназначенные для временного проживания».

Подробное описание методологии и процесса оценки объектов подгруппы 5.1 «Объекты, предназначенные для временного проживания» приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных  
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.5.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 04.10.2024 № 01-18558/24О, не выявлено.