**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» октября 2024 г. № 651/24**

**Реквизиты заявления:** от 30.09.2024 № 01-17971/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0006008:63

**Адрес:** г. Москва, ш. Энтузиастов, вл. 56, стр. 8

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0006008:63 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные
для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией по контролю
за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0,8979, а также с учетом значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта в промышленной зоне\_2022» – «0,80».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:03:0006008:63 | 78 974 481,08 | РаспоряжениеДепартамента городскогоимущества города Москвыот 03.11.2022 № 64489«Об утверждениирезультатов определениякадастровой стоимостиземельных участковв городе Москвепо состояниюна 01 января 2022 г.» | 56 728 937,82 | 01.01.2022 |