**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» октября 2024 г. № 650/24**

**Реквизиты заявлений:** выявлено при рассмотрении обращений от 09.10.2024   
№№ 01-19073/24, 01-19067/24,  
01-19071/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:07:0012004:97,

77:07:0012004:96

**Адрес:** г. Москва, ул. Рябиновая, вл. 44

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:07:0012004:97, 77:07:0012004:96 (далее – Земельные участки) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена   
с учетом их отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В ходе рассмотрения обращений выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости Земельных участков. Анализ местоположения Земельных участков подтверждает их нахождение в промышленной зоне. В связи с чем, кадастровая стоимость Земельных участков пересчитана с учетом значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта в промышленной зоне\_2022» – «Да (подставляемое значение: 0,80)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0012004:97 | 78 238 410,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 62 590 728,00 | 01.01.2022 |
| 77:07:0012004:96 | 668 889 824,44 | 535 111 360,36 | 01.01.2022 |