**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» октября 2024 г. № 649/24**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявлений

от 30.09.2024 № 01-17990/24,

от 07.10.2024 № 01-18719/24,

от 07.10.2024 № 01-18721/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0002008:1048

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Восточное Дегунино,

ул. Дубнинская, д. 75, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0002008:1050

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Восточное Дегунино,

ул. Дубнинская, д. 75, стр. 1Б

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0002008:1051

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Восточное Дегунино,

ул. Дубнинская, д. 75, стр. 5

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0002008:1048 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена  
с учетом его отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.9 «Складские объекты» с применением коэффициента экспликации 0.9974924126, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0002008:1051 определена  
с учетом его отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.9 «Складские объекты», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0002008:1050 определена с учетом его отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Прочая промышленность» с применением коэффициента экспликации 0.9808598950.

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объектов недвижимости  
с кадастровыми номерами 77:09:0002008:1048, 77:09:0002008:1051 пересчитана с учетом отнесения их к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.8 «Прочая промышленность» с применением коэффициента экспликации 1.1750522769, 1.0496981420 соответственно, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0002008:1050 пересчитана с учетом отнесения его к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.8564308377.

Удельный показатель кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0002008:1048, 77:09:0002008:1051, 77:09:0002008:1050 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,  
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0002008:1048 | 397 833 600,53 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 08.11.2023 № 91214  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории  города Москвы,  по состоянию  на 01 января 2023 г.» | 468 650 460,10 | 01.01.2023 |
| 77:09:0002008:1051 | 26 740 365,37 | 28 069 311,84 | 01.01.2023 |
| 77:09:0002008:1050 | 409 346 530,56 | 640 704 064,00 | 01.01.2023 |