**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«16» октября 2024 г. № 644/24**

**Реквизиты заявления:** от 01.10.2024 № 33-8-2489/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0004006:2606

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Черемушки, пр-кт
Нахимовский, д. 31, корп. 3, пом. 68

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0004006:2606 (далее – Объект недвижимости) в размере
8 096 422,04 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 15.01.2024 № 2.15-/0005-ГБУ/24 в соответствии
с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, с учетом его отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.2 «Апартаменты (основная территория)».

Ранее при рассмотрении заявления об исправлении ошибок от 11.07.2024
ГБУ «Центр имущественных платежей» выявлена ошибка допущенная
при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных
по адресу: г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Черемушки, Нахимовский
пр-кт, д. 31, к. 3.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости пересчитана в соответствии
со статьей 21 Закона о ГКО (решение о пересчете от 09.08.2024 № 538/24)
с учетом его отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.3 «Апартаменты элитного назначения» и составила 14 402 495,67 руб.

Ошибок, указанных в заявлении от 01.10.2024 № 33-8-2489/24-(0)-0,
не выявлено.