**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«16» октября 2024 г. № 643/24**

**Реквизиты заявления:** от 25.09.2024 № 01-17701/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003020:2375

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 64,  
пом. 20/11

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003020:2375 (далее – Объект недвижимости) в размере 89 980 405,85 руб. определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, с учетом отнесения его к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки объектов подгруппы  
6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию  
на 01.01.2023» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.6.1 Тома 4 Отчета.

На основании сведений, содержащихся в источниках информации, представленных  
в таблице 3-16 Тома 3 Отчета, анализ местоположения Объекта недвижимости  
не подтвердил его нахождение в промышленной зоне, также применение ценообразующего фактора «Этаж расположения» предусмотрено для нежилых помещений офисного и торгового назначения, в случае расположения всей площади помещения на цокольном этаже или в подвале.

Ошибок, указанных в заявлении от 25.09.2024 № 01-17701/24О, не выявлено.