**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» октября 2024 г. № 640/24**

**Реквизиты заявления:** от 30.09.2024 № 01-17965/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0005007:5792

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Выхино-Жулебино, Жулебинский  
б-р, д. 26

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0005007:5792 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2023, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с учетом сведений о материале стен «кирпичные».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной филиалом   
публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0005007:5792 пересчитана с учетом значения метки ценообразующего фактора «Материал стен (итоговый)\_2023» – «Каркасно-панельные (подставляемое значение: 4.00)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0005007:5792 | 121 808 139,49 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 08.11.2023 № 91214  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории  города Москвы,  по состоянию  на 01 января 2023 г.» | 113 788 323,82 | 01.01.2023 |