**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«16» октября 2024 г. № 635/24**

**Реквизиты заявления:** от 23.09.2024 № 33-8-2445/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:01:0005004:5895

**Адрес:** г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Хамовники,  
4-й Ростовский переулок, земельный участок 1/2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0005004:5895 (далее – Земельный участок) в размере 94 718 673,91 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 20.01.2023  
№ 2.15-/0009-ГБУ/23 в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, с учетом  
его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией по контролю  
за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8535.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0005004:5895 | 94 718 673,91 | от 30.01.2023  № АОКС-77/2023/000014 | 80 842 388,48 | 01.01.2022 |