**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«11» октября 2024 г. № 629/24**

**Реквизиты заявления:** от 17.09.2024 № 33-8-2423/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004005:9476

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский, д. 70

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями   
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0004005:9476 (далее – Объект недвижимости) определена в размере 4 718 369 532,10 руб. с учетом его отнесения к группе 6 «Объекты административного   
и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

Ранее при рассмотрении заявления об исправлении ошибок от 25.05.2023   
ГБУ «Центр имущественных платежей» выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости пересчитана в соответствии   
со статьей 21 Закона о ГКО (решение о пересчете от 21.06.2023 № 285/23)   
с учетом отнесения его к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.6615190439 и составила 4 409 202 796,06 руб.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости в размере 4 409 202 796,06 руб. определена на основании информации о его фактическом использовании, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости».

В ходе работ по государственной кадастровой оценки в 2021 году   
при различном использовании объекта недвижимости оценочная группа определялась  
в соответствии с информацией о наиболее эффективном виде фактического использования объекта недвижимости, который приводит к максимизации его стоимости.

При расчете кадастровой стоимости с учетом коэффициента экспликации отнесение объекта недвижимости к оценочной подгруппе не влияет на размер   
его кадастровой стоимости.

Ошибок, указанных в заявлении от 17.09.2024 № 33-8-2423/24-(0)-0,  
не выявлено.