**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«10» октября 2024 г. № 625/24**

**Реквизиты заявления:** от 10.09.2024 № 01-16947/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:04:0003011:2819

**Адрес:** г. Москва, проезд Проектируемый 4294-й

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра  
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003011:2819 (далее – Земельный участок) определена ГБУ «Центр имущественных платежей» в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО в размере 140 209 917,12 руб.  
на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 24.05.2023 № 2.15-/0086-ГБУ/23, с учетом отнесения   
его к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных   
и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

При рассмотрении заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Согласно информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка от 12.10.2023 № РФ-77-4-53-3-93-2023-6445-0, планируемая   
суммарная площадь объектов капитального строительства на Земельном участке   
составит 5 475,60 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом информации о планируемой суммарной площади объектов капитального строительства 5 475,60 кв. м. (градостроительный план земельного участка   
от 12.10.2023 № РФ-77-4-53-3-93-2023-6445-0) с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8607.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0003011:2819 | 140 209 917,12 | от 31.05.2023 № АОКС-77/2023/000125 | 120 678 634,44 | 01.01.2022 |