**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» сентября 2024 г. № 613/24**

**Реквизиты заявления:** от 04.09.2024 № 33-8-2368/24-(0)-0,

от 14.09.2024 № 33-8-2412/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002021:2057

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, Софийская наб.,
д. 34, пом. 177

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве проводится
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО).

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0002021:2057 (далее – Объект недвижимости) в туре государственной кадастровой оценки 2018 года определена ГБУ «Центр имущественных платежей»
по состоянию на 01.01.2019 в соответствии с частью 9 статьи 24 Закона о ГКО с учетом его отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения» и составила 16 132 032,58 руб.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости в турах государственной кадастровой оценки 2021 и 2023 годов на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021 и 01.01.2023, определена с учетом отнесения объекта недвижимости к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.3 «Апартаменты элитного назначения» и составила 24 406 175,45 руб. и 29 187 402,62 руб. соответственно.

Согласно сведениям Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» вид фактического использования Объекта недвижимости – «апартаменты», что подтверждает отнесение Объекта недвижимости к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.3 «Апартаменты элитного назначения».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет 2021) и в разделе 3.7.5.3 Тома 4 Отчета 2021, а также
в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»
(далее – Отчет 2023) и в разделе 3.7.5.3 Тома 4 Отчета 2023.

Увеличение кадастровой стоимости Объекта недвижимости обусловлено уточнением вида его фактического использования при проведении государственной кадастровой оценки в 2021 году.

Ошибок, указанных в заявлениях от 04.09.2024 № 33-8-2368/24-(0)-0,
от 14.09.2024 № 33-8-2412/24-(0)-0, не выявлено.