**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» сентября 2024 г. № 612/24**

**Реквизиты заявления:** от 02.09.2024 № 33-8-2356/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта** 77:01:0004042:9605

**недвижимости:**

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, набережная Пресненская, д. 10, стр. 2, пом. 96

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004042:9605 (далее – Объект недвижимости) в размере 24 332 229,50 руб.   
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом отнесения объекта недвижимости к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.3 «Апартаменты элитного назначения».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»  
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.5.3 Тома 4 Отчета.

В рамках рассмотрения заявления от 31.07.2024 № 33-8-2178/24-(0)-0  
направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости»  
(далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию  
Объекта недвижимости с целью уточнения его фактического использования.

Согласно сведениям, представленным ГБУ «МКМЦН», вид фактического использования Объекта недвижимости – «апартаменты», что подтверждает отнесение Объекта недвижимости к группе 5 «Объекты, предназначенные  
для временного проживания», подгруппе 5.3 «Апартаменты элитного назначения».

Ошибок, указанных в заявлении от 02.09.2024 № 33-8-2356/24-(0)-0,  
не выявлено.