**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» сентября 2024 г. № 610/24**

**Реквизиты заявления:** от 28.08.2024 № 01-16298/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:09:0001028:3357, 77:09:0001028:3356, 77:09:0001028:3374, 77:09:0001028:3360

**Адрес:** г. Москва, 2-й Лихачёвский пер., д. 1, стр. 11

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0001028:3357, 77:09:0001028:3356, 77:09:0001028:3374, 77:09:0001028:3360
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:09:0001028:3357 с учетом его отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения» и объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0001028:3356, 77:09:0001028:3374, 77:09:0001028:3360 с учетом
их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного и вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0001028:3357 | 10 684 319,26 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 2 065 149,21 | 01.01.2023 |
| 77:09:0001028:3356 | 19 308 456,36 | 13 092 726,23 | 01.01.2023 |
| 77:09:0001028:3374 | 4 342 424,72 | 2 677 015,39 | 01.01.2023 |
| 77:09:0001028:3360 | 3 337 973,30 | 2 023 525,55 | 01.01.2023 |