**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» сентября 2024 г. № 609/24**

**Реквизиты заявления:** от 28.08.2024 № 01-16306/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:09:0001028:3357, 77:09:0001028:3356, 77:09:0001028:3374, 77:09:0001028:3360

**Адрес:** г. Москва, 2-й Лихачёвский пер., д. 1, стр. 11

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0001028:3357, 77:09:0001028:3356, 77:09:0001028:3374, 77:09:0001028:3360 определена с учетом отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0001028:3357 с учетом его отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения»
и объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0001028:3356, 77:09:0001028:3374, 77:09:0001028:3360 с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0001028:3357 | 11 328 630,70 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москвепо состояниюна 01 января 2021 г.» | 2 218 771,12 | 01.01.2021 |
| 77:09:0001028:3356 | 20 458 754,13 | 12 949 978,51 | 01.01.2021 |
| 77:09:0001028:3374 | 4 609 116,28 | 2 647 828,36 | 01.01.2021 |
| 77:09:0001028:3360 | 3 544 060,34 | 2 001 463,40 | 01.01.2021 |