**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«18» сентября 2024 г. № 599/24**

**Реквизиты заявления:** от 23.08.2024 № 03-482/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002004:2593

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, ул. Большая Полянка,

д. 28, корп. 1, пом. 4/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0011004:1040

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Северное Бутово,  
ул. Старокачаловская, д. 1Б

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0001016:1020

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Лианозово, ул. Череповецкая, д. 18

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003009:5505

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Печатники, ул. Шоссейная, д. 49

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0002004:2593, 77:06:0011004:1040, 77:02:0001016:1020 и 77:04:0003009:5505   
в размере 828 529 516,14 руб., 403 930 955,76 руб., 507 862 541,76 руб. и 184 415 535,73 руб. соответственно, определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2023, с учетом отнесения их к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0003009:5505 в размере 188 933 612,16 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, с учетом   
его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Согласно сведениям, предоставленным Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», вид фактического использования всей площади объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0002004:2593, 77:06:0011004:1040, 77:02:0001016:1020 и 77:04:0003009:5505 – «Объекты коммерческого использования», что подтверждает их отнесение к оценочной группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных  
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.4.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 23.08.2024 № 03-482/24 в отношении объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0002004:2593, 77:06:0011004:1040, 77:02:0001016:1020 и 77:04:0003009:5505, не выявлено.