**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«18» сентября 2024 г. № 598/24**

**Реквизиты заявления:** от 23.08.2024 № 03-482/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004003:7162

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Кузьминки, ул. Зеленодольская,   
д. 40

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0006003:11531

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково, ул. Миклухо-Маклая,   
д. 37

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0007001:1103

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 40Д

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0006004:1174

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Чертаново Северное,   
ш. Варшавское, д. 124, корп. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021001:1124

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бутырский, ул. Милашенкова, д. 4, стр. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:27:0000000:8461

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. поселение Рязановское, дорога Симферопольское ш., д. 20А, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:04:0004003:7162, 77:06:0006003:11531, 77:02:0007001:1103, 77:05:0006004:1174, 77:02:0021001:1124 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2023, определена с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 50:27:0000000:8461 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2023, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлены ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:04:0004003:7162, 77:06:0006003:11531, 77:02:0007001:1103, 77:05:0006004:1174, 77:02:0021001:1124, 50:27:0000000:8461 пересчитана с применением коэффициентов экспликации 0.9936687717, 0.9864320713, 0.9529810606, 0.9955540077, 0.9780106834, 0.9892455925 соответственно.

Удельные показатели кадастровой стоимости объектов недвижимости   
с кадастровыми номерами 77:04:0004003:7162, 77:06:0006003:11531, 77:02:0007001:1103, 77:05:0006004:1174, 77:02:0021001:1124, 50:27:0000000:8461 рассчитаны методом статистического моделирования с применением коэффициентов экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной   
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объектов недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0004003:7162 | 1 412 691 457,54 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 08 ноября 2023 года  № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных  на территории  города Москвы,  по состоянию  на 01 января 2023 г.» | 1 403 747 385,35 | 01.01.2023 |
| 77:06:0006003:11531 | 1 327 904 370,09 | 1 309 887 458,33 | 01.01.2023 |
| 77:02:0007001:1103 | 407 914 717,04 | 388 734 999,69 | 01.01.2023 |
| 77:05:0006004:1174 | 497 771 018,99 | 495 557 932,90 | 01.01.2023 |
| 77:02:0021001:1124 | 777 185 639,20 | 760 095 858,09 | 01.01.2023 |
| 50:27:0000000:8461 | 470 223 596,32 | 465 166 620,15 | 01.01.2023 |