**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«18» сентября 2024 г. № 596/24**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления

 от 22.08.2024 № 33-8-2290/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001040:1581, 77:01:0001040:1582,

77:01:0001040:1584, 77:01:0001040:1585,

77:01:0001040:1586, 77:01:0001040:1587,

77:01:0001040:1589, 77:01:0001040:1590,

77:01:0001040:1591, 77:01:0001040:1592,

77:01:0001040:1594, 77:01:0001040:1595,

77:01:0001040:1596, 77:01:0001040:1597,

77:01:0001040:1598, 77:01:0001040:1600,

77:01:0001040:1602, 77:01:0001040:1603,

77:01:0001040:1605, 77:01:0001040:1610,

77:01:0001040:1613, 77:01:0001040:1614,

77:01:0001040:1615, 77:01:0001040:1616,

77:01:0001040:1617, 77:01:0001040:1618,

77:01:0001040:1619, 77:01:0001040:1620,

77:01:0001040:1621, 77:01:0001040:1622,

77:01:0001040:1623, 77:01:0001040:1624,

77:01:0001040:1625, 77:01:0001040:1626,

77:01:0001040:1627, 77:01:0001040:1628,

77:01:0001040:1629, 77:01:0001040:1630,

77:01:0001040:1631, 77:01:0001040:1632,

77:01:0001040:2241, 77:01:0001040:2254,

77:01:0001040:2258, 77:01:0001040:2259,

77:01:0001040:2261, 77:01:0001040:2262,

77:01:0001040:2378, 77:01:0001040:2379,

77:01:0001040:2380, 77:01:0001040:2381,

77:01:0001041:1795, 77:01:0001040:1022

**Адрес:** г. Москва, ул. Неглинная, д. 10

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, кадастровая стоимость 22 объектов недвижимости определена с учетом отнесения
их к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)»; кадастровая стоимость 29 объектов недвижимости определена
с учетом отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)»; кадастровая стоимость 1 объекта недвижимости определена с учетом отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.9 «Складские объекты». Кадастровая стоимость вышеуказанных объектов недвижимости определена с учетом значения метки ценообразующего фактора – «Год постройки (итоговый)\_2023» – «1917 (подставляемое значение: 3.00)».

В ходе рассмотрения заявления выявлены ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московское городское бюро технической инвентаризации», кадастровая стоимость вышеуказанных объектов недвижимости пересчитана с учетом ценообразующего фактора – «Год постройки (итоговый)\_2023» – «2005 (подставляемое значение: 12.00)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:01:0001040:1581 | 37 111 813,92 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвыот 08.11.2023 № 91214«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территориигорода Москвы,по состояниюна 01 января 2023 г.» | 42 693 661,12 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1582 | 22 311 248,96 | 25 666 999,36 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1584 | 20 015 444,10 | 27 217 917,10 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1585 | 3 777 574,28 | 4 487 913,09 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1586 | 47 839 121,93 | 56 834 840,15 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1587 | 7 441 982,73 | 8 841 380,69 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1589 | 76 374 206,74 | 90 735 692,45 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1590 | 67 720 127,44 | 80 454 287,90 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1591 | 4 942 800,96 | 5 872 250,08 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1592 | 105 279 063,55 | 125 075 843,31 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1594 | 15 326 118,98 | 18 208 058,31 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1595 | 3 855 714,49 | 4 435 637,81 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1596 | 9 479 828,16 | 10 905 652,94 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1597 | 2 363 226,48 | 2 718 670,32 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1598 | 30 761 086,88 | 35 387 744,80 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1600 | 27 987 049,79 | 32 196 474,75 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1602 | 77 896 365,04 | 92 544 076,04 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1603 | 69 332 674,32 | 79 760 737,06 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1605 | 84 776 901,87 | 97 527 871,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1610 | 63 947 619,96 | 73 565 737,80 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1613 | 14 932 570,23 | 17 178 521,28 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1614 | 48 337 870,46 | 55 608 184,90 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1615 | 53 754 542,91 | 61 839 557,61 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1616 | 37 474 605,99 | 43 111 018,26 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1617 | 16 524 700,90 | 19 010 117,98 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1618 | 51 963 169,39 | 59 778 749,61 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1619 | 69 392 353,40 | 79 829 392,91 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1620 | 23 408 547,78 | 26 929 337,55 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1621 | 21 548 722,23 | 24 789 783,06 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1622 | 17 080 036,33 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвыот 08.11.2023 № 91214«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территориигорода Москвы,по состояниюна 01 января 2023 г.» | 19 648 978,91 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1623 | 6 706 708,55 | 7 715 439,00 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1624 | 32 016 661,44 | 36 832 165,44 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1625 | 14 554 823,15 | 16 743 958,11 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1626 | 12 734 038,80 | 14 649 316,92 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1627 | 165 555 836,55 | 190 456 453,27 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1628 | 186 112 185,62 | 214 104 605,82 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1629 | 192 912 741,32 | 221 928 015,48 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1630 | 195 064 442,53 | 224 403 336,72 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1631 | 207 887 810,82 | 239 155 420,75 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1632 | 55 621 133,21 | 66 080 187,65 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:2241 | 495 908 751,79 | 589 159 953,04 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:2254 | 62 907 975,80 | 74 737 254,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:2258 | 21 469 378,42 | 25 506 501,69 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:2259 | 85 724 303,11 | 101 843 989,87 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:2261 | 81 816 121,80 | 97 200 907,65 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:2262 | 67 893 357,10 | 80 660 094,89 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:2378 | 23 456 605,88 | 27 867 410,43 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:2379 | 70 142 900,38 | 83 332 640,58 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:2380 | 45 134 410,98 | 53 621 530,45 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:2381 | 43 661 008,31 | 51 871 068,71 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001041:1795 | 33 615 338,93 | 39 936 401,40 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001040:1022 | 2 430 145 826,52 | 2 823 951 647,86 | 01.01.2023 |