**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«06» сентября 2024 г. № 584/24**

**Реквизиты заявления:** от 15.08.2024 № 33-8-2263/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0002004:32

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Волгоградский,   
вл. 43

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0002004:32 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных   
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

При рассмотрении заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Согласно информации, содержащейся в разрешении   
на строительство от 23.11.2021 № 77-204000-019860-2021, планируемая суммарная площадь объектов капитального строительства на Земельном участке составит  
6 260,00 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом информации о планируемой суммарной площади объектов капитального строительства 6 260,00 кв. м с применением корректировки   
на плотность застройки в размере 0.8391.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0002004:32 | 453 217 000,00 | Распоряжение  Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2022 г.» | 380 294 400,00 | 01.01.2022 |