**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«06» сентября 2024 г. № 583/24**

**Реквизиты заявлений:** от 15.08.2024 № 33-8-2260/24-(0)-0,

от 15.08.2024 № 33-8-2261/24-(0)-0,

от 15.08.2024 № 33-8-2262/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001022:1218

**Адрес:** г. Москва, пер. Подкопаевский, д. 4, пом. 3Ц

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001022:1982

**Адрес:** г. Москва, пер. Подкопаевский, д. 4, помещ. 1Н

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001022:1983

**Адрес:** г. Москва, пер. Подкопаевский, д. 4, помещ. 2Ц

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001022:1218, 77:01:0001022:1982 и 77:01:0001022:1983 в размере
361 748 606,08 руб., 882 724 294,97 руб. и 783 135 355,68 руб. соответственно определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, с учетом отнесения
их к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.6.1 Тома 4 Отчета.

Согласно пункту 5 раздела 2.9.2 «Допущения, касающиеся информации
об объектах оценки» Отчета при государственной кадастровой оценке информация
о местоположении объектов оценки в ряде случаев не позволяла установить точное местоположение.

Объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001022:1218, 77:01:0001022:1982 и 77:01:0001022:1983 расположены в здании с кадастровым номером 77:01:0001022:1942.

В связи с отсутствием графической информации о границах здания с кадастровым номером 77:01:0001022:1942 измерение расстояний от объекта недвижимости
не производилось.

Описание расчета коэффициента ценности территории (КЦТ) представлено
в разделе 3.7.1.1 Тома 4 Отчета. Метки станций метро для объектов нежилого назначения, применяются при расчете согласно информации, представленной в табл. 3-32 раздела 3.7.4.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлениях от 15.08.2024 № 33-8-2260/24-(0)-0, от 15.08.2024 № 33-8-2261/24-(0)-0 и от 15.08.2024 № 33-8-2262/24-(0)-0, не выявлено.