**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«04» сентября 2024 г. № 580/24**

**Реквизиты заявления:** от 12.08.2024 № 01-15249/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004042:10413

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 2, помещ. 1Н/6

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра  
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004042:10413 (далее – Объект недвижимости) определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, с учетом отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» в размере 30 766 096 017,98 руб.

Ранее при рассмотрении заявления об исправлении ошибок от 23.05.2024  
ГБУ «Центр имущественных платежей» выявлена ошибка, допущенная  
при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости пересчитана в соответствии   
со статьей 21 Закона о ГКО (решение о пересчете от 24.06.2024 № 418/24)   
и составила 30 120 835 535,91 руб.

При определении кадастровой стоимости коммерческих объектов, расположенных на территории «Москва – Сити» (кадастровый квартал 77:01:0004042), применяется значение метки ценообразующего фактора Коэффициент ценности территории (КЦТ) - «22». Данное значение указано в приложении 2 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023».

Ошибок, указанных в заявлении от 12.08.2024 № 01-15249/24О,  
не выявлено.