**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«21» августа 2024 г. № 549/24**

**Реквизиты заявления:** от 24.07.2024 № 01-14053/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0002027:14380

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бескудниковский,

б-р Бескудниковский, д. 12, пом. 12/1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в 2021 году проводилась в соответствии  
с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о государственной кадастровой оценке).

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 15.11.2021  
№ 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» (далее – Распоряжение) утверждена кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0002027:14380 (далее – Объект недвижимости), определенная по состоянию  
на 01.01.2021, в размере 205 045 223,26 руб.

В соответствии с положениями статьи 16 Закона о государственной кадастровой оценки определение кадастровой стоимости объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, осуществляется ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) в порядке, предусмотренном Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
от 04.08.2021 № П/0336 (далее – Методические указания).

На основании информации о внесении изменений в сведения ЕГРН о площади Объекта недвижимости, поступившей из филиала публично-правовой компании «Роскадастр»  
по Москве письмом от 29.03.2023 № 2.15-/0051-ГБУ/23, Учреждением осуществлен расчет кадастровой стоимости Объекта недвижимости в размере 205 156 457,31 руб.  
(дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости – 24.03.2023)  
и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 04.04.2023  
№ АОКС-77/2023/000073.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости в размере 205 156 457,31 руб. определена согласно пункту 72 Методических указаний на основе результатов последней государственной кадастровой оценки, действовавших по состоянию на дату возникновения основания пересчета кадастровой стоимости.

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании документов, представленных заявителем, кадастровая стоимость Объекта недвижимости в размере 205 156 457,31 руб. пересчитана в соответствии с пунктом 73 Методических указаний с учетом Решения Московского городского суда  
по делу № 3а-0787/2023 об установлении кадастровой стоимости Объекта недвижимости  
в размере его рыночной стоимости по состоянию на 01.01.2021.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0002027:14380 | 205 156 457,31 | от 04.04.2023 № АОКС-77/2023/000073 | 166 125 608,88 | 01.01.2021 |