**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«21» августа 2024 г. № 548/24**

**Реквизиты заявления:** от 24.07.2024 № 03-445/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:07:0015007:23020

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Солнцево, ул. Авиаторов, з/у 3А

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра  
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0015007:23020 (далее – Земельный участок) в размере 566 237 400,36 руб. определена в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО с учетом его отнесения  
к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.5 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов придорожного сервиса  
(АЗС, обслуживание и ремонт автомобилей) (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании сведений, предоставленных Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости, подтвержденных сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.9055.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:07:0015007:23020 | 566 237 400,36 | от 24.05.2024  № АОКС-77/2024/000215 | 512 727 841,72 | 01.01.2022 |