**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«14» августа 2024 г. № 541/24**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления

 от 15.07.2024 № 03-426/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:01:0001029:4262, 77:01:0001027:1029,

77:01:0001027:1321, 77:01:0001027:1322,

77:01:0001027:1323, 77:01:0001027:1324,

77:01:0001027:1325, 77:01:0001027:1326,

77:01:0001027:3663, 77:01:0001029:4255,

77:01:0001029:4256, 77:01:0001029:4257,

77:01:0001029:4258

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Басманный, ул. Покровка, д. 28,

 стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001029:4262, 77:01:0001027:1029, 77:01:0001027:1321, 77:01:0001027:1322, 77:01:0001027:1323, 77:01:0001027:1324, 77:01:0001027:1325, 77:01:0001027:1326, 77:01:0001027:3663, 77:01:0001029:4255, 77:01:0001029:4256, 77:01:0001029:4257, 77:01:0001029:4258 (далее – Объекты недвижимости) на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного
и офисного назначения (основная территория)» с учетом значения метки ценообразующего фактора – «Год постройки (итоговый)\_2023» – «1917 (подставляемое значение: 3.00)».

В ходе рассмотрения заявления выявлены ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московское городское бюро технической инвентаризации» кадастровая стоимость Объектов недвижимости пересчитана с учетом ценообразующего фактора – «Год постройки (итоговый)\_2023» – «2007 (подставляемое значение: 12.00)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0001029:4262 | 26 876 779,40 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 30 919 212,43 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001027:1029 | 106 414 702,12 | 122 420 126,01 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001027:1321 | 49 825 263,86 | 57 319 293,11 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001027:1322 | 4 364 671,85 | 5 021 145,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001027:1323 | 48 012 179,38 | 57 040 436,69 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001027:1324 | 6 135 170,34 | 7 057 937,78 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001027:1325 | 7 445 599,32 | 8 565 463,31 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001027:1326 | 2 635 255,46 | 3 031 614,08 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001027:3663 | 4 185 403,30 | 4 814 913,53 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001029:4255 | 21 510 753,04 | 24 746 103,48 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001029:4256 | 12 498 113,65 | 14 377 906,95 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001029:4257 | 40 159 613,54 | 46 199 868,85 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001029:4258 | 13 499 551,46 | 15 529 967,56 | 01.01.2023 |