**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«07» августа 2024 г. № 534/24**

**Реквизиты заявления:** от 09.07.2024 № 33-8-2044/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001014:4318

**Адрес:** г. Москва, ул. Подъёмная, д. 14,
стр. 44, пом. 312

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве проводится
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО).

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001014:4318 (далее – Объект недвижимости) в туре государственной кадастровой оценки 2021 года определена на основании информации, предоставленной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве в соответствии
с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, с учетом его отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)» и составила 736 610,19 руб.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости в туре государственной кадастровой оценки 2023 года на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом отнесения объекта недвижимости к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.2 «Апартаменты (основная территория)» и составила 1 760 123,19 руб.

Согласно сведениям Государственного бюджетного учреждения города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» о фактическом использовании подтверждено отнесение Объекта недвижимости к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.2 «Апартаменты (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.5.2 Тома 4 Отчета.

Увеличение кадастровой стоимости Объекта недвижимости обусловлено уточнением вида его фактического использования при проведении государственной кадастровой оценки в 2023 году.

Ошибок, указанных в заявлении от 09.07.2024 № 33-8-2044/24-(0)-0,
не выявлено.