**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«01» августа 2024 г. № 529/24**

**Реквизиты заявления:** от 05.07.2024 № 33-8-2010/24-(0)-0,

от 05.07.2024 № 33-8-2011/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:61:0020276:11

**Адрес:** г. Щербинка, ул. Зелёная, д. 26

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:61:0020276:12

**Адрес:** г. Щербинка, ул. Зелёная, з/у 26/2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:61:0020276:11 и 50:61:0020276:12 в размере 572 871,12 руб. и 703 951,80 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве,  
в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке» с учетом их отнесения к группе 2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку», подгруппе 2.2. «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку (дополнительная территория)».

Расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости подгруппы 2.2. «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку (дополнительная территория)» осуществлялся  
с применением метода статистического (регрессионного) моделирования  
с использованием типового (эталонного) земельного участка, который основан  
на построении статистической модели оценки.

Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость)   
и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе   
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2022» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.2.2 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлениях от 05.07.2024 № 33-8-2010/24-(0)-0,   
№ 33-8-2011/24-(0)-0, не выявлено.