**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«01» августа 2024 г. № 528/24**

**Реквизиты заявления:** от 17.07.2024 № 33-8-2089/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:26:0170210:3

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. поселение

Марушкинское, кв-л 98, з/у. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 50:26:0170210:3 (далее – Земельный участок) в размере 177 387 486,18 руб. определена   
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, с учетом вида разрешенного использования «2.1 - Для индивидуального жилищного строительства. Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей   
не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат   
и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании,   
не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей   
и хозяйственных построек» с учетом его отнесения к группе 2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку», подгруппе 2.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку (дополнительная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2022»   
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.2.2 Тома 4 Отчета.

Расчет коэффициента учета вида разрешенного использования земельного участка (далее – Коэффициент экспликации) осуществляется для земельных участков   
в отношении которых выполнены условия, указанные в разделе 3.7.1.1 Отчета.

Земельный участок не соответствует условиям, указанным в Отчете. В связи с чем, рассчитать Коэффициент экспликации не представляется возможным.