**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«01» августа 2024 г. № 512/24**

**Реквизиты заявления:** от 16.07.2024 № 01-13327/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0002006:1001

**Адрес:** г. Москва, ул. Монтажная, з/у 2А/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002006:1001 (далее – Земельный участок) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

При рассмотрении заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Согласно информации, содержащейся в градостроительном плане земельного участка от 12.08.2019 № RU77125000-046133, планируемая суммарная площадь объектов капитального строительства на Земельном участке составит 46 674,00 кв. м.

На основании вышеизложенного кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом информации о планируемой суммарной площади объектов капитального строительства 46 674,00 кв. м. (градостроительный план земельного участка от 12.08.2019 № RU77125000-046133) с применением корректировки   
на плотность застройки в размере 0.9055.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:03:0002006:1001 | 314 028 295,90 | Распоряжение  Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2022 г.» | 284 352 648,80 | 01.01.2022 |