**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«25» июля 2024 г. № 500/24**

**Реквизиты заявления:** от 01.07.2024 № 01-11486/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:21:0150401:799

**Адрес:** г. Москва, п. Новофедоровское,
дер. Кузнецово, МТП, Теплая стоянка для тракторов

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития
Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:21:0150401:799 (далее – Объект недвижимости) в размере 66 387 461,88 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве письмом от 21.01.2022 № 2.15-/01321/22
в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, с учетом его отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.12 «Объекты незавершенного строительства».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость Объекта недвижимости на основании приложенной к заявлению технической документации, подтвержденной решением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-283898/2023, пересчитана с применением уточненных характеристик – «Степень готовности объекта незавершенного строительства: 40,00 %», «Этажность: 1».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:21:0150401:799 | 66 387 461,88 | от 21.02.2022АОКС-77/2022/000031 | 26 554 973,36 | 01.01.2021 |