**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«25» июля 2024 г. № 499/24**

**Реквизиты заявлений:** от 28.06.2024 № 33-8-1951/24-(0)-0,

от 28.06.2024 № 33-8-1952/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0002001:7370

**Адрес:** г. Москва, ш. Перовское, д. 27, пом. 4/2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0002001:7565

**Адрес:** г. Москва, ш. Перовское, д. 27, пом. 1/2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:04:0002001:7370, 77:04:0002001:7565 (далее – Объекты недвижимости)  
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом отнесения их к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная  
при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость Объектов недвижимости пересчитана с учетом отнесения их к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.5 «Объекты станций технического обслуживания автомобилей, автосервисов, автомобильных моек, автосалонов,   
за исключением АЗС».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0002001:7370 | 5 447 091,17 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08 ноября 2023 года № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории  города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 3 157 736,08 | 01.01.2023 |
| 77:04:0002001:7565 | 20 221 589,01 | 12 712 482,09 | 01.01.2023 |