**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«25» июля 2024 г. № 498/24**

**Реквизиты заявлений:** от 28.06.2024 № 33-8-1951/24-(0)-0,

от 28.06.2024 № 33-8-1952/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0002001:7370

**Адрес:** г. Москва, ш. Перовское, д. 27, пом. 4/2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0002001:7565

**Адрес:** г. Москва, ш. Перовское, д. 27, пом. 1/2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:04:0002001:7370, 77:04:0002001:7565 (далее – Объекты недвижимости) по состоянию на 01.01.2021 определена в размере 5 590 424,41 руб., 20 762 028,39 руб. соответственно в рамках статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Объектов недвижимости. Анализ местоположения Объектов недвижимости подтверждает их нахождение в промышленной зоне. В связи с чем, кадастровая стоимость Объектов недвижимости пересчитана с учетом значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта в промышленной зоне\_2021» – «Да (подставляемое значение: 1)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0002001:7370 | 5 590 424,41 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 5 265 318,68 | 01.01.2021 |
| 77:04:0002001:7565 | 20 762 028,39 | 19 554 632,37 | 01.01.2021 |