**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» июля 2024 г. № 497/24**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении заявления

от 03.07.2024 № 01-11828/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер земельного участка:** 77:01:0003033:4

**Адрес:** г. Москва, ул. Леснорядская, вл. 10, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003033:4   
в размере 241 786 393,74 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей»   
в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ   
«О государственной кадастровой оценке» на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 09.01.2024   
№ 2.15-/0001-ГБУ/24, с учетом его отнесения к оценочной группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией по контролю   
за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003033:4 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки  
в размере 0.8607.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0003033:4 | 241 786 393,74 | от 16.01.2024 № АОКС-77/2024/000008 | 208 105 551,54 | 01.01.2022 |