**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«22» июля 2024 г. № 481/24**

**Реквизиты заявлений:** от 25.06.2024 № 33-8-1898/24-(0)-0,

от 25.06.2024 № 33-8-1905/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021015:1048

**Адрес:** г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д. 14, стр. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021015:1049

**Адрес:** г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д. 14, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0021015:1048, 77:02:0021015:1049 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2023, определена с учетом их отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)». Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0021015:1049 определена с учетом коэффициента экспликации 0.9850115079.

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:02:0021015:1048 пересчитана с учетом его отнесения
к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)»; кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0021015:1049 пересчитана с учетом
его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)»
с применением коэффициента экспликации 0.9305644552.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:02:0021015:1049 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования,
с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:02:0021015:1048 | 129 742 160,22 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 08.11.2023 № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территории города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 114 502 341,05 | 01.01.2023 |
| 77:02:0021015:1049 | 3 001 150 747,82 | 2 515 738 413,13 | 01.01.2023 |