**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«17» июля 2024 г. № 478/24**

**Реквизиты заявления:** от 21.06.2024 № 03-388/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0110205:24096

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. поселение

Московский, Киевское шоссе  
23-й км. (п. Московский), з/у 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:17:0110205:24096 (далее – Земельный участок) в размере 1 898 141 682,92 руб., определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2021, с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (дополнительная территория)», в размере 2 195 139 890,02 руб.  
определена по состоянию на 01.01.2022 с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных   
и офисных зданий», подгруппе 6.2. «Земельные участки, предназначенные   
для размещения административных и офисных зданий (дополнительная территория)».

В целях проверки расчета корректировки на плотность застройки проанализирована информация о зданиях, расположенных на Земельном участке, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно сведениям ЕГРН объекты капитального строительства  
с кадастровыми номерами 77:17:0110205:22156, 77:17:0110205:22169 расположены на нескольких земельных участках.

Таким образом, определить корректно фактическую плотность застройки Земельного участка не представляется возможным.