**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«17» июля 2024 г. № 477/24**

**Реквизиты заявлений:** от 24.06.2024 №№ 01-10991/24, 01-10992/24,

от 24.06.2024 №№ 03-390/24, 03-391/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021006:2117

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бутырский, ул. Складочная, д. 3, стр. 5,
пом. 1/7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021006:2118

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Бутырский, ул. Складочная, д. 3, стр. 5,
пом. 1/5

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году и в 2023 году проведена в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0021006:2117, 77:02:0021006:2118 (далее – Объекты недвижимости) определена
по состоянию на 01.01.2021 и на 01.01.2023 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, с учетом отнесения их к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» и применения коэффициента экспликации в размере 1.

Кадастровая стоимость определена на основании информации о фактическом использовании всей площади Объектов недвижимости «для размещения офисов», предоставленной письмом Департамента экономической политики и развития
города Москвы от 05.07.2018 № ДПР-20-2/1-521/18.

Подробное описание методологии и процесса оценки объектов подгруппы
6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» приведено
в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021»
(далее – Отчет 2021), в разделе 3.7.6.1 Тома 4 Отчета 2021 и в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы,
по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет 2023) и в разделе 3.7.6.1 Тома 4 Отчета 2023.

Ошибок, допущенных при отнесении Объектов недвижимости по состоянию
на 01.01.2021 и на 01.01.2023 к оценочной группе 6 «Объекты административного
и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)», не выявлено.