**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«17» июля 2024 г. № 473/24**

**Реквизиты заявления:** от 19.06.2024 № 01-10729/24О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0110205:22156

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. поселение Московский, Киевское шоссе 23-й км. (п. Московский), д. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0110205:22156 (далее – Объект недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом его отнесения
к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.9958125137.

Ранее в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» (далее – Учреждение) поступало заявление от 21.05.2024 об исправлении ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости.

По результатам рассмотрения заявления от 21.05.2024 Учреждением определена кадастровая стоимость Объекта недвижимости в размере 15 172 134 881,06 руб.
на основании Акта о фактическом использовании объекта для целей государственной кадастровой оценки от 03.08.2022 № 91200815/ОФИ ГКО (далее – Акт), составленного Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», с применением коэффициента экспликации 0.9901349732 (Решение о пересчете кадастровой стоимости от 13.06.2024 № 400/24).

Коэффициент экспликации при исправлении ошибки, допущенной
при определении кадастровой стоимости Объекта недвижимости, определялся путем соотношения стоимостей объектов недвижимости, рассчитанных при различных видах функционального использования, с учетом доли площади соответствующего функционального использования на основании информации, полученной из Акта.

Согласно Акту, Объект недвижимости фактически используется под следующие виды деятельности: объекты, используемые для хранения индивидуального транспорта; объекты коммерческого использования.

Таким образом, все виды фактического использования Объекта недвижимости, указанные в Акте, учтены при расчете коэффициента экспликации.

Ошибок, указанных в заявлении от 19.06.2024 № 01-10729/24О, не выявлено.