**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«17» июля 2024 г. № 471/24**

**Реквизиты заявления:** от 18.06.2024 № 03-382/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004017:3027

**Адрес:** г. Москва, пр-кт Ленинградский,   
д. 36, стр. 9

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра  
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0004017:3027 в размере 1 539 191 190,70 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» с учетом отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО.

Согласно сведениям, предоставленным ГБУ «МКМЦН», вид фактического использования всей площади объекта недвижимости с кадастровым номером 77:09:0004017:3027 - «Объекты, используемые для размещения офисов»,   
что подтверждает его отнесение к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» и применение коэффициента экспликации в размере 1.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»   
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.6.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 18.06.2024 № 03-382/24, не выявлено.