**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«17» июля 2024 г. № 470/24**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении обращения

 от 09.07.2024 № 01-12674/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:22:0030306:32

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. п. Вороновское,

кв-л 858, д. 1, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:22:0030306:32 определена ГБУ «Центр имущественных платежей» в размере 191 631 041,75 руб. на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве в соответствии с частью 7 статьи 15
Закона о ГКО, с учетом его отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные
для временного проживания», подгруппе 5.1 «Объекты, предназначенные для временного проживания».

В ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений от 09.07.2024
№ 01-12674/24 выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:22:0030306:32.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:22:0030306:32 пересчитана с учетом значения удельного показателя кадастровой стоимости 77 543,67 руб./кв. м.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:22:0030306:32 | 191 631 041,75 | от 16.02.2024 № АОКС-77/2024/000053 | 188 935 151,96 | 01.01.2023 |