**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«17» июля 2024 г. № 465/24**

**Реквизиты заявлений:** от 25.06.2024 № 33-8-1888/24-(0)-0,

от 02.07.2024 № 33-8-1972/24-(0)-0,

от 02.07.2024 № 33-8-1973/24-(0)-0,

от 02.07.2024 № 33-8-1978/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006008:1033

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, ул. Коровий Вал, д. 7, стр. 1, пом. 11Н

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006008:1032

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

 округ Якиманка, ул. Коровий Вал, д. 7,

 стр. 1, пом. 10Н

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001064:1003

**Адрес:** г. Москва, ул. Поварская, д. 40, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001046:1018

**Адрес:** г. Москва, Малый Николопесковский

 пер, д. 5, стр. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0006008:1033, 77:01:0006008:1032, 77:01:0001064:1003, 77:01:0001046:1018 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0006008:1033, 77:01:0006008:1032 пересчитана с учетом их отнесения к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.2 «Помещения в объектах социальной инфраструктуры», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001064:1003, 77:01:0001046:1018 пересчитана с учетом их отнесения к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты социальной инфраструктуры»

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:01:0006008:1033 | 21 505 321,15 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвыот 08 ноября 2023 г. № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территории города Москвы,по состояниюна 01 января 2023 г.» | 6 189 459,30 | 01.01.2023 |
| 77:01:0006008:1032 | 24 720 482,60 | 7 178 376,67 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001064:1003 | 287 672 680,20 | 62 095 647,27 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001046:1018 | 250 564 923,02 | 32 851 852,83 | 01.01.2023 |