**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«09» июля 2024 г. № 457/24**

**Реквизиты заявлений:** от 11.06.2024 № 33-8-1763/24-(0)-0,

от 11.06.2024 № 33-8-1764/24-(0)-0,

от 11.06.2024 № 33-8-1765/24-(0)-0,

от 11.06.2024 № 33-8-1766/24-(0)-0,

от 11.06.2024 № 33-8-1767/24-(0)-0,

от 11.06.2024 № 33-8-1768/24-(0)-0,

от 11.06.2024 № 33-8-1769/24-(0)-0,

от 11.06.2024 № 33-8-1772/24-(0)-0,

от 11.06.2024 № 33-8-1774/24-(0)-0,

от 18.06.2024 № 33-8-1831/24-(0)-0,

от 18.06.2024 № 33-8-1832/24-(0)-0,

от 18.06.2024 № 33-8-1834/24-(0)-0,

от 18.06.2024 № 33-8-1835/24-(0)-0,

от 18.06.2024 № 33-8-1836/24-(0)-0,

от 18.06.2024 № 33-8-1837/24-(0)-0,

от 18.06.2024 № 33-8-1838/24-(0)-0,

от 18.06.2024 № 33-8-1839/24-(0)-0,

от 18.06.2024 № 33-8-1840/24-(0)-0,

от 25.06.2024 № 33-8-1882/24-(0)-0,

от 25.06.2024 № 33-8-1883/24-(0)-0,

от 25.06.2024 № 33-8-1885/24-(0)-0,

от 25.06.2024 № 33-8-1886/24-(0)-0,

от 25.06.2024 № 33-8-1887/24-(0)-0,

от 25.06.2024 № 33-8-1889/24-(0)-0,

от 25.06.2024 № 33-8-1890/24-(0)-0,

от 25.06.2024 № 33-8-1891/24-(0)-0,

от 02.07.2024 № 33-8-1974/24-(0)-0,

от 02.07.2024 № 33-8-1975/24-(0)-0,

от 02.07.2024 № 33-8-1976/24-(0)-0,

от 02.07.2024 № 33-8-1977/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002004:3076

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, пер. 2-й Казачий, д. 7, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001099:2412

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. Садовая-Триумфальная, д. 4-10, пом. 1/3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001079:1018

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, пер. Крапивенский, д. 1, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001076:1056

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, пер. Мамоновский, д. 5, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001076:1048

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, пер. Мамоновский, д. 3, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001069:1122

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, пер. Леонтьевский, д. 10, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001069:1090

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, пер. Леонтьевский, д. 9, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001066:1051

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, ул. Малая Никитская, д. 18, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001066:1017

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, ул. Малая Никитская, д. 28/1, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0005003:1062

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хамовники, 2-й Неопалимовский пер., д. 6, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0005003:1018

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хамовники, 2-й Неопалимовский пер., д. 4, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004017:1032

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Тверской, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 30

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003050:1027

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Мещанский, Грохольский пер., д. 3, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003043:1012

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Мещанский, ул. Щепкина, д. 24, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002021:1046

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, Софийская наб., д. 14, стр. 4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002021:1030

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Якиманка, Софийская наб., д. 14, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002011:2818

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Новокузнецкая, д. 12-14, стр. 5

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002011:1059

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Замоскворечье, ул. Новокузнецкая, д. 12-14, стр. 8

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0005006:1139

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хамовники, ул. Погодинская, д. 12, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0006004:17315

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Раменки, ул. Мосфильмовская,

д. 50, к. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0006004:1216

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Раменки, ул. Улофа Пальме, д. 6

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0006004:1213

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Раменки, ул. Улофа Пальме, д. 4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0006004:1207

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Раменки, ул. Мосфильмовская,

д. 38

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0005003:1072

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хамовники, ул. Бурденко, д. 20

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0005003:1068

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хамовники, пер. Серпов, д. 6

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001024:1053

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д. 7, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001057:1077

**Адрес:** г. Москва, Староконюшенный пер., д. 23, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001054:1077

**Адрес:** г. Москва, Померанцев пер., д. 8, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001053:1048

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хамовники, Пречистенская наб.,

д. 3, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001032:1051

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Басманный, Сверчков пер., д. 3/2, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0002004:3076, 77:01:0001099:2412, 77:01:0001076:1056, 77:01:0001076:1048, 77:01:0001069:1122, 77:01:0001069:1090, 77:01:0001066:1051, 77:01:0001066:1017, 77:01:0005003:1062, 77:01:0005003:1018, 77:01:0004017:1032, 77:01:0003050:1027, 77:01:0003043:1012, 77:01:0002021:1046, 77:01:0002021:1030, 77:01:0002011:2818, 77:01:0002011:1059, 77:01:0005006:1139, 77:07:0006004:1216, 77:07:0006004:1213, 77:07:0006004:1207, 77:01:0005003:1072, 77:01:0005003:1068, 77:01:0001024:1053, 77:01:0001057:1077, 77:01:0001054:1077, 77:01:0001053:1048, 77:01:0001032:1051 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена с учетом их отнесения  
к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001079:1018, 77:07:0006004:17315 определена с учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации 0.7762899250, 0.9292629266, соответственно.

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0002004:3076, 77:01:0001079:1018, 77:01:0001076:1056, 77:01:0001076:1048, 77:01:0001069:1122, 77:01:0001069:1090, 77:01:0001066:1051, 77:01:0001066:1017, 77:01:0005003:1062, 77:01:0005003:1018, 77:01:0004017:1032, 77:01:0003050:1027, 77:01:0003043:1012, 77:01:0002021:1046, 77:01:0002021:1030, 77:01:0002011:2818, 77:01:0002011:1059, 77:01:0005006:1139, 77:07:0006004:17315, 77:07:0006004:1216, 77:07:0006004:1213, 77:07:0006004:1207, 77:01:0005003:1072, 77:01:0005003:1068, 77:01:0001024:1053, 77:01:0001057:1077, 77:01:0001054:1077, 77:01:0001053:1048, 77:01:0001032:1051 пересчитана с учетом их отнесения к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты социальной инфраструктуры», объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001099:2412 к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.2 «Помещения в объектах социальной инфраструктуры».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:01:0002004:3076 | 350 858 245,98 | Распоряжение Департамента городского имущества  города Москвы  от 08 ноября 2023 г.  № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных  на территории  города Москвы,  по состоянию  на 01 января 2023 г.» | 133 014 493,04 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001099:2412 | 50 265 276,75 | 6 349 299,27 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001079:1018 | 338 250 482,66 | 56 675 005,47 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001076:1056 | 331 595 097,95 | 65 475 502,05 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001076:1048 | 332 030 377,70 | 66 219 437,48 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001069:1122 | 719 198 559,54 | 111 303 251,99 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001069:1090 | 799 035 991,85 | 122 449 883,65 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001066:1051 | 243 344 926,70 | 48 681 848,59 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001066:1017 | 382 638 019,60 | 72 736 163,98 | 01.01.2023 |
| 77:01:0005003:1062 | 834 863 111,59 | 259 565 087,90 | 01.01.2023 |
| 77:01:0005003:1018 | 295 752 915,62 | 94 567 278,89 | 01.01.2023 |
| 77:01:0004017:1032 | 293 704 194,29 | 70 861 714,25 | 01.01.2023 |
| 77:01:0003050:1027 | 442 399 829,47 | 164 430 275,10 | 01.01.2023 |
| 77:01:0003043:1012 | 202 773 008,27 | 52 516 330,58 | 01.01.2023 |
| 77:01:0002021:1046 | 410 263 545,93 | Распоряжение Департамента городского имущества  города Москвы  от 08 ноября 2023 г.  № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных  на территории  города Москвы,  по состоянию  на 01 января 2023 г.» | 69 613 472,68 | 01.01.2023 |
| 77:01:0002021:1030 | 710 281 185,96 | 113 030 960,48 | 01.01.2023 |
| 77:01:0002011:2818 | 282 562 889,62 | 60 641 997,25 | 01.01.2023 |
| 77:01:0002011:1059 | 174 536 711,45 | 29 986 767,10 | 01.01.2023 |
| 77:01:0005006:1139 | 536 334 159,62 | 169 822 305,71 | 01.01.2023 |
| 77:07:0006004:17315 | 406 881 728,66 | 223 833 488,91 | 01.01.2023 |
| 77:07:0006004:1216 | 432 516 148,60 | 235 784 706,23 | 01.01.2023 |
| 77:07:0006004:1213 | 283 699 518,96 | 146 268 716,35 | 01.01.2023 |
| 77:07:0006004:1207 | 447 256 602,10 | 258 417 868,14 | 01.01.2023 |
| 77:01:0005003:1072 | 343 467 579,56 | 100 459 735,97 | 01.01.2023 |
| 77:01:0005003:1068 | 428 210 469,70 | 83 848 854,87 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001024:1053 | 284 169 627,65 | 63 482 489,86 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001057:1077 | 428 584 774,50 | 68 361 056,38 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001054:1077 | 617 564 376,83 | 124 158 907,65 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001053:1048 | 349 468 248,83 | 65 613 267,87 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001032:1051 | 332 769 985,53 | 60 681 251,52 | 01.01.2023 |