**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«04» июля 2024 г. № 456/24**

**Реквизиты заявлений:** от 04.06.2024 № 33-8-1701/24-(0)-0,

от 04.06.2024 № 33-8-1702/24-(0)-0,

от 04.06.2024 № 33-8-1703/24-(0)-0,

от 04.06.2024 № 33-8-1704/24-(0)-0,

от 04.06.2024 № 33-8-1705/24-(0)-0,

от 04.06.2024 № 33-8-1706/24-(0)-0,

от 04.06.2024 № 33-8-1707/24-(0)-0,

от 04.06.2024 № 33-8-1708/24-(0)-0,

от 04.06.2024 № 33-8-1709/24-(0)-0,

от 04.06.2024 № 33-8-1711/24-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001049:1130

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хамовники, пер. Хрущёвский, д. 5, стр. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001064:1030

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, ул. Поварская, д. 42, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001064:1027

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Пресненский, ул. Большая Никитская, д. 41, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001061:1019

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, ул. Малая Молчановка, д. 7, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001061:1004

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, ул. Поварская, д. 9, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001061:1003

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, ул. Поварская, д. 7, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001060:2280

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Арбат, пер. Карманицкий, д. 8,

стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001054:1090

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хамовники, пер. Еропкинский, д. 5, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001050:1087

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хамовники, пер. Лопухинский, д. 5, стр. 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001050:1083

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Хамовники, пер. Мансуровский,

д. 4, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001049:1130, 77:01:0001064:1030, 77:01:0001064:1027, 77:01:0001061:1004, 77:01:0001061:1003, 77:01:0001060:2280, 77:01:0001054:1090, 77:01:0001050:1087, 77:01:0001050:1083 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2023, определена  
с учетом их отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001061:1019 определена с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявлений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001049:1130, 77:01:0001064:1030, 77:01:0001064:1027, 77:01:0001061:1019, 77:01:0001061:1004, 77:01:0001061:1003, 77:01:0001060:2280, 77:01:0001054:1090, 77:01:0001050:1087, 77:01:0001050:1083 пересчитана с учетом их отнесения  
к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты социальной инфраструктуры».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:01:0001049:1130 | 343 572 359,02 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08 ноября 2023 г. № 91214 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории  города Москвы, по состоянию на 01 января 2023 г.» | 60 612 368,61 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001064:1030 | 291 011 552,31 | 60 639 921,77 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001064:1027 | 282 305 028,91 | 55 992 621,44 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001061:1019 | 550 592 179,61 | 178 848 875,55 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001061:1004 | 558 224 614,71 | 86 208 615,95 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001061:1003 | 413 374 162,17 | 63 735 465,51 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001060:2280 | 553 527 283,12 | 132 593 892,75 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001054:1090 | 585 324 526,93 | 74 561 515,76 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001050:1087 | 300 139 069,80 | 52 507 146,20 | 01.01.2023 |
| 77:01:0001050:1083 | 329 372 560,84 | 61 112 917,75 | 01.01.2023 |