**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«03» июля 2024 г. № 455/24**

**Реквизиты заявления:** от 11.06.2024 № 01-10136/24

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0003021:190

**Адрес:** г. Москва, ул. Вучетича, вл. 1 А.

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003021:190 (далее – Земельный участок) с видом разрешенного использования «эксплуатации экспериментальной базы» на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к оценочной группе 10 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Земельные участки, предназначенные
для размещения объектов здравоохранения, культуры и искусства, физкультурного, спортивного и физкультурно-досугового назначения, культовых объектов, объектов бытового обслуживания (парикмахерские, бани, химчистки, похоронное бюро), объектов образования и науки, за исключением объектов охраны природных территорий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления от 20.05.2024 № 01-8373/24 ГБУ «Центр имущественных платежей» выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждённых Государственной инспекцией по контролю
за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана в размере 100 250 612,28 руб. с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки
в размере 0.842105.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021»
(далее – Отчет) и в разделе 3.9.10.1 Тома 5 Отчета.

Полная информация, с учетом допущений, о группировке объектов недвижимости представлена в разделе 3.3 Тома 3 Отчета.

Расчет корректировки на плотность застройки приведен в разделе 3.9.1.1 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 11.06.2024 № 01-10136/24, не выявлено.